

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Requisitos	local de execução
1	Código	Designação	UN	Qtd	Requisitos	Local Entrega
0		NOTAS INTRODUTÓRIAS				
0.1		Todos os artigos incluem o fornecimento, assentamento/instalação, trabalhos de apoio de construção civil e todos os trabalhos acessórios e complementares, conforme peças escritas e desenhadas do projecto e respectivo Caderno de Encargos. Assim, este articulado deve ser lido em conjunto com a Memória Descritiva, Caderno de Encargos, Condições de Realização dos Trabalhos e no Projecto, restantes peças escritas e desenhadas e mapas de vãos, (mesmo que não expressamente mencionados na Lista de Quantidades), não constituindo portanto uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimentos deverão ser executados.				
0.2		Sempre que se justifique um material ou produto com a designação \"tipo\", deverá entender-se que será do \"tipo\" indicado \"ou equivalente\".				
0.3		Todas as dimensões deverão ser confirmadas no local.				
0.4		Nas quantidades que se seguem, as UNIDADES DE MEDIDA utilizadas são as seguintes: un unidade (quantidade unitária) m1 metro linear (unidade de comprimento) m2 metro quadrado (unidade de área) m3 - metro cúbico (unidade de volume) d - dias vg - valor global				
1		TRABALHOS PREPARATÓRIOS E/OU ACESSÓRIOS				

	1.1	ESTALEIRO Montagem, Manutenção, Exploração e Desmontagem do Estaleiro da Obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infraestruturas necessários ao apoio e execução da empreitada, tudo de acordo com o DL 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos - CCP), o DL 273/2003, de 29 de outubro, o DL 46/2008, de 12 de março, com as alterações introduzidas pelo DL 73/2011, de 17 de junho, e restante legislação aplicável. Inclui a responsabilidade e encargos relativos a: - Pessoal; - Montagem, manutenção e desmontagem de máquinas, equipamentos, instalações fixas do pessoal e fiscalização, (escritórios, instalações sanitárias e área para refeições), ferramentaria, etc; - Redes e instalações provisórias de alimentação e/ou distribuição de água, saneamento, eletricidade e telecomunicações; - Ligações provisórias (ramais de obra) de águas, saneamento, eletricidade e telecomunicações, incluindo equipamento de contagem, quando aplicável; - Utilização e consumo; - Vedações e tapumes do estaleiro e do local da obra; - Andaimos, coberturas provisórias e meios de elevação e/ou suspensão fixos ou móveis, incluindo acessos verticais, consolas, plataformas e telas de proteção de modo a proteger pessoas e bens; - Sinalização; - Proteções de segurança; - Execução e manutenção de acessos exteriores/interiores; - Ocupação de via pública, condicionamento de trânsito, etc; - Seguros e licenças associados à execução da obra; - Segurança; - Higiene; - E demais trabalhos preparatórios necessários (art.º 350 do CCP).
--	-----	---

2	1.1.1	Fornecimento de equipamento e montagem de estaleiro e infraestruturas associadas, em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis e em vigor, e execução de todos os trabalhos necessários de acordo com o projeto, caderno de encargos, outros documentos patenteados a concurso, certificações e regras da arte aplicáveis, sendo este constituído por vedações e tapumes do estaleiro e do local da obra, equipamentos, materiais e mão-de-obra necessários à realização dos trabalhos, incluindo-se, nomeadamente: - Coberturas provisórias, andaimes, incluindo acessos verticais, consolas, plataformas e telas de proteção, e outros meios de suspensão e/ou elevação, fixos ou móveis, - Infraestruturas provisórias, - Instalações para escritórios, - Instalações sanitárias, - Ferramentaria, - Instalações para dormitórios, - Placas identificadoras da obra, - Sinalizações Interiores e exteriores inerentes à obra, - Outros não especificados que se verifiquem necessários.	UN	1		
3	1.1.2	Manutenção e exploração do estaleiro em conformidade com o artigo anterior durante o período de execução da obra.	d	60		
4	1.1.3	Desmontagem e limpeza de estaleiro/obra e infraestruturas associadas, incluindo todos os equipamentos, materiais e trabalhos inerentes, em conformidade com os artigos anteriores.	UN	1		
5	1.1.4	Reposição e reconstrução das áreas públicas e/ou privadas de acesso/utilização, ou outros elementos que se tenham deteriorado devido à obra e/ou ao estaleiro, de modo a deixar o local em condições idênticas às pré-existentes ao início da obra.	UN	1		

6	1.1.5	Elaboração de Fichas de Procedimentos de Segurança e respectiva implementação das medidas previstas, de acordo com a legislação e regulamentação aplicáveis, em vigor, quer para o estaleiro, quer para os trabalhos constantes da obra, incluindo todos os fornecimentos e montagem de equipamentos e serviços. Tudo devidamente executado e/ou acompanhado por pessoal especializado e no estrito cumprimento do determinado quer pela legislação em vigor quer pela Coordenação de Segurança em Obra e/ou Fiscalização.	UN	1		
7	1.1.6	Implementação e cumprimento das medidas previstas no plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição de acordo com a respetiva legislação em vigor, incluindo: - A recolha, separação e armazenamento temporário dos resíduos, - A montagem na obra de um sistema de acondicionamento adequado que permita a gestão seletiva da RCD, - A aplicação em obra de metodologia de triagem da RCD, ou, nos casos que tal não seja possível, - O seu encaminhamento para operador de gestão licenciado, incluindo todos os encargos, tendo em vista a sua posterior utilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e gestão licenciados, assegurando igualmente que os RCD são mantidos na obra o menos tempo possível, - A promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra. tendo em conta: - A caracterização da obra, - A incorporação de reciclados, - A prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, - A produção de resíduos de construção e demolição.	UN	1		

	2	ALÇADO PRINCIPAL				
8	2.1	Limpeza de paredes do alçado e cimalha, de modo a remover tintas e rebocos soltos e degradados.	m2	151		
9	2.2	Execução de reparação de paredes do alçado e cimalha pontualmente em zonas mais profundas, com argamassa de reparação tipo Reabilita RR20 da Secil_x000D_.	m2	151		
10	2.3	Tamponamento de vãos de janela existentes, consistindo na execução do tamponamento de face exterior do vão com placas de Viroc pintado, fixo sobre aros de madeira com parafusos em inox.	m2	18,9		
11	2.4	Pintura de paredes alçado e cimalha, com tinta tipo Silicoat, tinta silicone da Barbot em duas demãos, incluindo primário e cor a definir.	m2	151		
12	2.5	Fornecimento e montagem de prumadas de águas pluviais em tubo diâm. 90 e gárgulas em PVC fixos em abraçadeiras.	UN	2		
13	2.6	Limpeza de cantarias em degraus e pilares escada, montagem e reparação de pilares, betume de juntas do tipo Fermacolor.	vg	1		
14	2.7	Limpeza de guardas metálicas de escadas, escovagem e pintura com tinta de esmalte tipo Hammerite da Robbialac em cor a definir.	vg	1		
	3	TELHEIRO ENTRE EDIFÍCIOS				
15	3.1	Demolição de estrutura de cobertura e estrutura mista de alçado principal, remoção, transporte e entrega a vazadouro aprovado.	vg	1		
16	3.2	Execução de reparação de parede, na face exterior, pontualmente em zonas mais profundas, com argamassa de reparação tipo Reabilita RR 20 da Secil.	m2	25,8		
17	3.3	Pintura de parede na face exterior, com tinta tipo Silicoat - tinta silicone da Barbot, em duas demãos, incluindo primário em cor a definir.	m2	25,8		
	4	LOGRADOURO DA FRENTE E MURO EXTERIOR				
18	4.1	Desmatação de logradouro, corte parcial de árvores, limpeza de lixos diversos existentes, remoção transporte e entrega a vazadouro aprovado para o efeito.	vg	1		

19	4.2	Limpeza de paredes do muro, de modo a remover tintas e rebocos soltos e degradados.	m2	51,6		
20	4.3	Consolidação de muro na zona do gaveto, com reforço da zona de apoio, com betão e colocação de grampos ferro diâm. 10 nas zonas fissuradas, incluindo calafetagem das mesmas com aguada de cimento.	vg	1		
21	4.4	Consolidação de pilares de pedra, com colagem e se necessário colocação de grampos metálicos, betume de juntas do tipo Fermacolor, em pilares e capeamentos.	vg	1		
22	4.5	Execução de reparação de paredes do muro, pontualmente, em zonas mais profundas, com argamassa de reparação tipo Reabilita RR20 da Secil_x000D_.	m2	51,6		
23	4.6	Reparação de portões metálicos existentes, afinação de folhas de portões, fornecimento de almofadas metálicas, colocação de argolas para receber cadeados, incluindo limpeza escovagem e pintura com tinta de esmalte tipo Hammerite da Robbialac.	vg	1		
24	4.7	Fornecimento e montagem de portas de contador de água e tampa de boca de incêndio, incluindo pintura com tinta de esmalte tipo Hammerite da Robbialac.	CJ	1		
25	4.8	Limpeza de guardas metálicas do muro, escovagem e pintura com tinta de esmalte tipo Hammerite da Robbialac.	vg	1		
26	4.9	Pintura de muro zonas alvenaria reparada nas duas faces, com tinta tipo Silicoat - tinta de silicone da Barbot em duas demãos, incluindo primário em cor a definir.	m2	51,6		
5	ALÇADO LATERAL DIREITO					
27	5.1	Desmatação de arbustos na parede, desmontagem e tamponamento de tubo de ventilação existente, remoção, transporte e entrega de resíduos a vazadouro aprovado.	vg	1		
28	5.2	Limpeza de paredes do alçado e cimalha, de modo a remover tintas e rebocos soltos e degradados.	m2	220,4		

29	5.3	Execução de reparação de paredes do alçado e cimalha pontualmente em zonas mais profundas, com argamassa de reparação tipo Reabilita RR20 da Secil.	m2	220,4		
30	5.4	Fecho de vãos de janela com alvenaria de tijolo 30x20x11, incluindo argamassa de assentamento.	vg	1		
31	5.5	Pintura de paredes alçado e cimalha, com tinta tipo Silicoat, tinta silicone da Barbot em duas demãos, incluindo primário e cor a definir.	m2	220,4		
32	5.6	Fornecimento e montagem de prumadas de águas pluviais em tubo diâm. 90 e gárgulas em PVC fixos em abraçadeiras.	UN	2		
33	5.7	Limpeza, escovagem e pintura de guardas de janelas e vão de porta metálica, com tinta de esmalte tipo Hammerite da Robbialac.	vg	1		
6	LOGRADOURO DE TARDOZ E MURO DO LOGRADOURO DE TARDOZ					
34	6.1	Limpeza de muro na face exterior, de modo a remover tintas soltas e/ou rebocos degradados.	vg	1		
35	6.2	Execução de reparação de parede do muro, pontualmente nas zonas mais profundas, com argamassa de reparação tipo Reabilita RR20 da Secil.	vg	1		
36	6.3	Pintura de parede do muro na face exterior, com tinta tipo Silicoat - tinta silicone da Barbot, em duas demãos, incluindo primário, e em cor a definir.	vg	1		
37	6.4	Desmatização e corte de árvores existentes, remoção transporte e entrega de resíduos a vazadouro aprovado para o efeito.	vg	1		
38	6.5	Separação de diversos tipos de resíduos existentes, remoção transporte e entrega a vazadouro aprovado para o efeito.	vg	1		
7	ALÇADO LATERAL ESQUERDO (PARTE SUPERIOR)					
39	7.1	Limpeza de paredes do alçado e cimalha, de modo a remover tintas e rebocos soltos e degradados.	m2	56,2		
40	7.2	Execução de reparação de paredes do alçado e cimalha pontualmente em zonas mais profundas, com argamassa de reparação tipo Reabilita RR20 da Secil_x000D_.	m2	56,2		

41	7.3	Pintura de paredes do alçado e cimalha, com tinta tipo Silicoat, tinta silicone da Barbot em duas demãos, incluindo primário e cor a definir.	m2	56,2		
8	EDIFÍCIO ANEXO AO EDIFÍCIO PRINCIPAL					
8.1	Alçado Principal					
42	8.1.1	Limpeza de paredes do alçado e cimalha, de modo a remover tintas e rebocos soltos e degradados.	m2	71,6		
43	8.1.2	Execução de reparação de paredes do alçado e cimalha pontualmente em zonas mais profundas, com argamassa de reparação tipo Reabilita RR20 da Secil.	m2	71,6		
44	8.1.3	Tamponamento de vãos de janela existentes, consistindo na execução do tamponamento de face exterior do vão com placas de Viroc pintado, fixo sobre aros de madeira com parafusos em inox.	vg	1		
45	8.1.4	Pintura de paredes do alçado e cimalha, com tinta tipo Silicoat, tinta silicone da Barbot em duas demãos, incluindo primário e cor a definir.	m2	71,6		
46	8.1.5	Fornecimento e montagem de prumadas de águas pluviais em tubo diâm. 90 e gárgulas em PVC fixos em abraçadeiras.	UN	2		
47	8.1.6	Limpeza de guardas metálicas de escadas, escovagem e pintura com tinta de esmalte tipo Hammerite da Robbialac em cor a definir.	vg	1		
48	8.1.7	Limpeza de cantarias em guarneçamento de vãos, betume de juntas do tipo Fermacolor.	vg	1		
8.2	Alçado Lateral Direito (Zona Logradouro e Parte Superior)					
49	8.2.1	Limpeza de paredes do alçado e cimalha, no interior (Vista Exterior), de modo a remover tintas e rebocos soltos e degradados.	m2	116,8		
50	8.2.2	Execução de reparação de paredes do alçado e cimalha no interior (Vista Exterior), pontualmente em zonas mais profundas, com argamassa de reparação tipo Reabilita RR20 da Secil_x000D_.	m2	116,8		

51	8.2.3	Tamponamento de vãos de janela existentes, consistindo na execução do tamponamento de face exterior do vão com placas de Viroc pintado, fixo sobre aros de madeira com parafusos em inox.	vg	1		
52	8.2.4	Pintura de paredes alçado e cimalha, no interior (Vista Exterior) com tinta tipo Silicoat, tinta silicone da Barbot em duas demãos, incluindo primário e cor a definir.	m2	116,8		
53	8.2.5	Fornecimento e montagem de prumadas de águas pluviais em tubo diâm. 90 e gárgulas em PVC fixos em abraçadeiras.	UN	1		
54	8.2.6	Fecho de vãos de janela com alvenaria de tijolo 30x20x11, incluindo argamassa de assentamento.	m2	6,4		
55	8.2.7	Limpeza de resíduos e lixos existentes junto às paredes do alçado, remoção transporte e entrega a vazadouro aprovado para o efeito.	vg	1		